# *ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI*

## *DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO*

Num. 384/24 Del. 01/10/2024

**Oggetto:**

"Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria e della fornitura di due nuovi sistemi di trattamento aria, da installare sulla Palazzina 4 e sulla Palazzina 9 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B32F1A5FD9"

| | |
|---|---|
| Proposta di deliberazione n. | 413/24 |
| Data Proposta di deliberazione | 25/09/2024 |
| Struttura | AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA |
| L'Estensore | BURATTI CLAUDIA |
| Il Responsabile del procedimento | PACE ERMINIO |
| Responsabile della Struttura | PACE ERMINIO |

| | |
|---|---|
| Visto di Regolarità contabile | SI , VISTO NONNI FEDERICA |
| N. di prenotazione | 2024/240110 del 27/09/2024 |

| IL Direttore Amministrativo | IL Direttore Sanitario | IL Commissario Straordinario |
|---|---|---|
| Dott. Manuel Festuccia | Dr. Giovanni Brajon | Dr. Stefano Palomba |

%firma%-1 %firma%-3

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI**

**Il Responsabile**

**Ing. Erminio Pace**

**OGGETTO**: "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria e della fornitura di due nuovi sistemi di trattamento aria, da installare sulla Palazzina 4 e sulla Palazzina 9 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B32F1A5FD9"

**PREMESSO** che

- ai sensi del D.lgs. 81/08 "Testo Unico sulla sicurezza" il Datore di Lavoro ha l'obbligo di garantire la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro;
- ai sensi dell'art 65 e allegato 4 del D.lgs. 81/08, va garantita la salubrità dell'aria e un'adeguata temperatura nei luoghi di lavoro, correlata alla tipologia di attività lavorativa svolta ed al conseguente consumo energetico del lavoratore;

**DATO ATTO** che

- le recenti variazioni climatiche hanno evidenziato palesi limiti e criticità nella gestione delle temperature estive all'interno della Palazzina 4 e 9 che hanno comportato ripetuti interventi di manutenzione e su guasto;
- i sistemi di climatizzazione presenti nella Palazzina 4 e nella Palazzina 9 sono obsoleti e necessitano di immediati interventi di ripristino funzionale, in quanto non è più possibile garantirne il funzionamento;
- al fine di assicurare un'idonea gestione delle temperature, nel periodo invernale, evitando prevedibili e ripetuti guasti, è necessario installare un sistema aggiuntivo sul piano di copertura dalla Palazzina 4 e affiancare all'esistente un nuovo sistema di trattamento aria sulla Palazzina 9;

**CONSIDERATO** che

- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Informatica ha provveduto a definire le caratteristiche tecniche del sistema di trattamento aria aggiuntivo, da installare sulla Palazzina 4 e del sistema da affiancare all'esistente sulla Palazzina 9, richiedendo tre preventivi di spesa per l'esecuzione dei servizi in oggetto ai seguenti operatori economici:

1) L'operatore economico Idealclima Lavori, con sede in Via Tripolitania, 76/78 – Roma (RM);
2) L'operatore economico Aerclima Impianti, con sede in Via di Rebibbia, 63 – Roma (RM);

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

3) L’operatore economico Vuotto, con sede in Via Siderno, 30 – Roma (RM);

- due degli operatori economici coinvolti hanno risposto presentando la loro offerta come appresso:
  1) L’operatore economico Idealclima Lavori ha trasmesso un preventivo di spesa pari a 63.400,00€ oltre IVA;
  2) L’operatore economico Aerclima Impianti ha trasmesso un preventivo di spesa pari a 59.800,00 oltre IVA;
  3) - l’operatore economico Vuotto ha trasmesso un preventivo di spesa con una soluzione tecnica differente da quella richiesta e, pertanto, non confrontabile con le altre offerte ricevute e non rispondente alle esigenze dell’Istituto;

- i preventivi acquisiti sono allegati alla presente proposta deliberativa e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All.1);

**VISTO** che

- ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. n. 36/2023 è possibile procedere ad un affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici, fino alla soglia di € 140.000,00;

-i professionisti individuati sono in possesso di documentate esperienze pregresse e dei requisiti idonei all’esecuzione delle prestazioni richieste;

-è rispettato il principio di rotazione, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

**DATO ATTO** che

-l’offerta più conveniente è stata presentata dall’operatore economico Aerclima Impianti, con sede in Via di Rebibbia, 63 – Roma (RM), PIVA 01991111004 che ha presentato offerta pari a 59.800,00 oltre IVA;

- sono sussistenti le condizioni per procedere all’affidamento dell’appalto in oggetto alla Aerclima Impianti, con sede in Via di Rebibbia, 63 – Roma (RM), P.IVA 01991111004;

**VISTO**

- l’art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023;

**PROPONE**

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

2. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria e della fornitura di due nuovi sistemi di trattamento aria, da installare sulla Palazzina 4 e sulla Palazzina 9 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B32F1A5FD9, in favore della Aerclima Impianti, con sede in Via di Rebibbia, 63 – Roma (RM), P.IVA 01991111004 che ha presentato nu'offerta pari ad € 59.800,00 oltre IVA;
3. di prendere atto che la spesa per l'affidamento dell'appalto in oggetto, pari a € 72.956,00 IVA inclusa, sarà imputato al seguente capitolo di bilancio n. 110105000030 "impianti e macchinari."

UOC Tecnico-Patrimoniale
Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici
Ing. Erminio Pace

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dr. Stefano Palomba**

**OGGETTO**: "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria e della fornitura di due nuovi sistemi di trattamento aria, da installare sulla Palazzina 4 e sulla Palazzina 9 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B32F1A5FD9"

**VISTA**

la proposta di deliberazione avanzata dal responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica e Informatica avente ad oggetto: "affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria e della fornitura di due nuovi sistemi di trattamento aria, da installare sulla Palazzina 4 e sulla Palazzina 9 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B32F1A5FD9"

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto "affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria e della fornitura di due nuovi sistemi di trattamento aria, da installare sulla Palazzina 4 e sulla Palazzina 9 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B32F1A5FD9", sottoscritta dal responsabile dell'UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Informatica, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

2. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria e della fornitura di due nuovi sistemi di trattamento aria, da installare sulla Palazzina 4 e sulla Palazzina 9 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG, in favore della Aerclima Impianti, con sede in Via di Rebibbia, 63 – Roma (RM), P.IVA 01991111004 che ha presentato un'offerta pari ad € 59.800,00 oltre IVA;

3. di prendere atto che la spesa per l'affidamento dell'appalto in oggetto, pari a € 72.956,00 IVA inclusa, sarà imputato al seguente capitolo di bilancio n. 110105000030 "impianti e macchinari."

Il Commissario Straordinario

Dr. Stefano Palomba

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

aerclima impianti S.r.l.
Via di Rebibbia, 63 - 00156 Roma
Tel. 06 4073014 - 06 4073865
Fax 06 4071638 www.aerclimaimpianti.it
E-Mail segreteria: segreteria@aerclimaimpianti.it
E-Mail Uff.Tecnico: tecnico@aerclimaimpianti.it
P.E.C. : aerclima.impianti@legalmail.it

Azienda Certificata:
F-GAS Reg. CE 303/2008
UNI EN ISO 9001:2015
SOA cat: OS28 cl. III-Bis / OS3 cl. II

V. 1.9.0

**DATA:** 31/07/2024

**PROTOCOLLO:** 392/24 CD/dp

**COMMESSA:** _____

**SPETT.LE**
**IST. ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE**
**DELLE REGIONI LAZIO E TOSCANA**
**VIA APPIA NUOVA, 1414**
**000178 - ROMA**

**OGGETTO: PREVENTIVO DI SPESA RELATIVO ALLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE UNITÀ ESTERNA GHP PANASONIC, A SERVIZIO DELLA STRUTTURA, SITA IN VIA APPIA NUOVA, 1414 A ROMA.**

Nel ringraziarVi per averci interpellato, inviamo il Ns. migliore preventivo di spesa per i lavori in oggetto.

Rimanendo a Vs. completa disposizione per qualunque chiarimento, porgiamo

Cordiali saluti

**Elenco dei materiali e delle opere.**

*Sostituzione unità GHP Panasonic.*

Svuotamento del circuito frigorifero, della macchina interessata alle lavorazioni, con recupero del gas contenuto all'interno.

Distacco della linea di adduzione gas esistente, delle connessioni al circuito frigorifero.
Rimozione dell'attuale unità con movimentazione, carico, trasporto e smaltimento in pubblica discarica.

N.1 Fornitura e posa in opera di gruppo condensatore, funzionante a gas metano o GPL, raffreddato ad aria, a pompa di calore, completo di compressori scroll inverter, scambiatore aria gas in batteria di rame ed alluminio, ventilatore di raffreddamento del tipo elicoidale ad alta portata e bassa rumorosità, motore endotermico ad alta efficienza.
Il tutto assemblato in una struttura metallica contente tutti i dispositivi di sicurezza e controllo elettrici e del circuito gas.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Potenza frigorifera | tot. | Watt | 71.000 |
| Potenza termica | tot. | Watt | 80.000 |

*Marca PANASONIC mod. U-25GE3E5*

Ripristino dei collegamenti alla linea di adduzione gas metano, elettrici ed al circuito frigorifero esistenti.

Ripristino della carica di gas necessaria per il circuito.

Utilizzo di auto gru' per il carico della vecchia unità e per il posizionamento della nuova.

Prove e verifica di corretto funzionamento dell'impianto.
Avviamento della nuova unità installata.

Manodopera specializzata da parte di ns. personale qualificato per l'esecuzione delle opere sopra descritte.

**Totale a corpo €. 28.800,00**
**(Euro Ventottomilaottocento/00)**

**N.B.:** Nel caso in cui si optasse per la sostituzione dell'attuale unità esterna, funzionante a gas metano, con n°2 nuove unità esterne a pompa di calore, funzionanti a corrente elettrica, l'importo per tale opera sarà pari a:

**€. 23.000,00**
**(Euro Ventitremila/00)**

---

*Rimozione gruppo frigorifero esistente.*

Rimozione unità idronica di climatizzazione esistente, previo scollegamento delle linee idrauliche ed elettriche esistenti, con taglio delle tubazioni e chiusura delle stesse con applicazione di tappi in acciaio.

Utilizzo di autogrù per il carico dell'unità rimossa, con trasporto e smaltimento in pubblica discarica.

Manodopera specializzata da parte di ns. personale qualificato per l'esecuzione delle opere sopra descritte.

NO

**Totale a corpo €. 5.000,00**
**(Euro Cinquemila/00)**

**Esclusioni:**
Sono escluse e pertanto a carico del committente
- L'IVA nella misura di legge;
- Linee di alimentazione e quadri elettrici a servizio delle unità installate;
- Permessi e pratiche burocratiche di qualsiasi tipo;
- Quanto altro non espressamente indicato nella presente offerta.

LA DITTA

AERCLIMA IMPIANTI s.r.l.
Un Amministratore

PER ACCETTAZIONE

Il cliente

aerclima impianti S.r.l.

Via di Rebibbia, 63 - 00156 Roma
Tel. 06 4073014 - 06 4073865
Fax 06 4071638 www.aerclimaimpianti.it
E-Mail segreteria: segreteria@aerclimaimpianti.it
E-Mail Uff.Tecnico: tecnico@aerclimaimpianti.it
P.E.C. : aerclima.impianti@legalmail.it

Azienda Certificata:
F-GAS Reg. CE 303/2008
UNI EN ISO 9001:2015
SOA cat: OS28 cl. III-Bis / OS3 cl. II

V. 1.9.0

**DATA:** 31/07/2024

**PROTOCOLLO:** 394/24 CD/dp

**COMMESSA:** _____

**SPETT.LE**
**IST. ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE**
**DELLE REGIONI LAZIO E TOSCANA**
**VIA APPIA NUOVA, 1414**
**000178 - ROMA**

**OGGETTO: PREVENTIVO DI SPESA RELATIVO ALLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE UNITÀ A POMPA DI CALORE, PRESSO LA STRUTTURA SITA IN VIA APPIA NUOVA, 1414 A ROMA.**

Nel ringraziarVi per averci interpellato, inviamo il Ns. migliore preventivo di spesa per i lavori in oggetto.

Rimanendo a Vs. completa disposizione per qualunque chiarimento, porgiamo

Cordiali saluti

**Elenco dei materiali e delle opere.**

*Sostituzione unità idronica a pompa di calore.*

Svuotamento del circuito idraulico, della macchina interessata alle lavorazioni, e distacco delle connessioni elettriche agli impianti esistenti.
Rimozione dell'attuale unità Aermec con movimentazione, carico, trasporto e smaltimento in pubblica discarica.

N.1 Fornitura e posa in opera di nuova unità idronica a pompa di calore, di medesime caratteristiche di quella rimossa, completa di pannello comandi e anti vibranti.

CARATTERISTICHE TECNICHE:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Potenza frigorifera | tot. | Watt | 21.700 |
| Potenza termica | tot. | Watt | 21.900 |
| Potenza elettrica | tot. | Watt | 6.600 |

*Marca AERMEC mod. ANL091HA*

Ripristino dei collegamenti alla linea idraulica ed elettrica esistenti.

Riempimento del circuito idraulico dell'impianto, con esecuzione degli sfiati e prove di corretta tenuta.

Manodopera specializzata da parte di ns. personale qualificato per l'esecuzione delle opere sopra descritte.

**Totale a corpo €. 10.500,00**
**(Euro Diecimilacinquecento/00)**

**Esclusioni:**
Sono escluse e pertanto a carico del committente
- L'IVA nella misura di legge;
- Linee di alimentazione e quadri elettrici a servizio delle unità installate;
- Permessi e pratiche burocratiche di qualsiasi tipo;
- Quanto altro non espressamente indicato nella presente offerta.

LA DITTA

AERCLIMA IMPIANTI s.r.l.
Un Amministratore

PER ACCETTAZIONE
Il cliente

aerclima impianti S.r.l.
Via di Rebibbia, 63 - 00156 Roma
Tel. 06 4073014 - 06 4073865
Fax 06 4071638 www.aerclimaimpianti.it
E-Mail segreteria: segreteria@aerclimaimpianti.it
E-Mail Uff.Tecnico: tecnico@aerclimaimpianti.it
P.E.C. : aerclima.impianti@legalmail.it

Azienda Certificata:
F-GAS Reg. CE 303/2008
UNI EN ISO 9001:2015
SOA cat: OS28 cl. III-Bis / OS3 cl. II

V. 1.9.0

**DATA:** 31/07/2024

**PROTOCOLLO:** 393/24 CD/dp

**COMMESSA:** _____

**SPETT.LE**
**IST. ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE**
**DELLE REGIONI LAZIO E TOSCANA**
**VIA APPIA NUOVA, 1414**
**000178 - ROMA**

**OGGETTO:** **PREVENTIVO DI SPESA RELATIVO ALLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE UNITÀ ESTERNA VRF PANASONIC, DEL CIRCUITO SALA MENSA E CUCINA, A SERVIZIO DELLA STRUTTURA, SITA IN VIA APPIA NUOVA, 1414 A ROMA.**

Nel ringraziarVi per averci interpellato, inviamo il Ns. migliore preventivo di spesa per i lavori in oggetto.

Rimanendo a Vs. completa disposizione per qualunque chiarimento, porgiamo

Cordiali saluti

**Elenco dei materiali e delle opere.**

*Sostituzione unità esterna VRF Panasonic.*

Svuotamento del circuito frigorifero, della macchina interessata alle lavorazioni, con recupero del gas contenuto all'interno.

Distacco delle connessioni al circuito frigorifero ed elettriche.
Rimozione dell'attuale unità con movimentazione, carico, trasporto e smaltimento in pubblica discarica.

N.1 Fornitura e posa in opera di gruppo condensatore raffreddato ad aria, **a pompa di calore**, complete di compressori scroll inverter, scambiatore aria gas in batteria di rame ed alluminio, ventilatore di raffreddamento del tipo elicoidale ad alta portata e bassa rumorosità.
Il tutto assemblato in una struttura metallica contente tutti i dispositivi di sicurezza e controllo elettrici e del circuito gas.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Potenza frigorifera | tot. | Watt | 33.500 |
| Potenza termica | tot. | Watt | 37.500 |
| Potenza elettrica | tot. | Watt | 8.500 |

*Marca PANASONIC mod. U-12ME2E8*

Ripristino dei collegamenti alla linea elettrica ed al circuito frigorifero esistenti.

Ripristino della carica di gas necessaria per il circuito.

Utilizzo di autogru' per il carico della vecchia unità e per il posizionamento della nuova.

Prove e verifica di corretto funzionamento dell'impianto.
Avviamento della nuova unità installata.

Manodopera specializzata da parte di ns. personale qualificato per l'esecuzione delle opere sopra descritte.

**Totale a corpo €. 15.500,00**
**(Euro Quindicimilacinquecento/00)**

**Esclusioni:**
Sono escluse e pertanto a carico del committente
- L'IVA nella misura di legge;
- Linee di alimentazione e quadri elettrici a servizio delle unità installate;
- Permessi e pratiche burocratiche di qualsiasi tipo;
- Quanto altro non espressamente indicato nella presente offerta.

LA DITTA

AERCLIMA IMPIANTI s.r.l.
Un Amministratore

PER ACCETTAZIONE

Il cliente

_____

idealclima lavori
IMPIANTI TECNOLOGICI RESTAURI

*Spett.le*
**Ist. Zooprofilattico Sperimentale delle Regioni Lazio e Toscana**
Via Appia Nuova, 1414
000178 Roma

Roma, 06/08/2024
**Preventivo n. 065/24/EG**

**Oggetto: Offerta per lavori di manutenzione straordinaria sostituzione unità esterna GHP Panasonic, a servizio della Vostra Sede di Via Appia Nuova, 1414 Roma.**

A seguito della Vostra gentile richiesta, la presente per sottoproporVi la nostra migliore offerta per la realizzazione di quanto in oggetto, di seguito meglio descritta.

*DESCRIZIONE DELLE OPERE*

- Sostituzione unità Panasonic alimentata a GAS metano;
- Opere da frigorista per svuotamento circuito frigorifero con recupero gas contenuto e smaltimento a Pubblica Discarica autorizzata;
- Distacco linea gas esistente, e relative connessioni ai circuiti frigoriferi;
- Smontaggio unità esistente, compreso movimentazione, carico, trasporto e smaltimento differenziato a Pubblica Discarica;
- N. 1 gruppo condensatore funzionante a GAS metano, a pompa di calore, marca PANASONIC mod. U-25GE3E5 di cui le seguenti caratteristiche tecniche:
  *Potenza frigorifera nom:* *kW 71*
  *Potenza riscaldamento nom:* *kW 80*
- Ripristino collegamenti adduzione GAS metano, elettrici e ai circuiti frigoriferi esistenti. Compreso accessori di montaggio e funzionamento nonché valvolame e raccorderia idonea all'uso;
- Opere frigorista per verifica circuiti frigoriferi;
- Nolo di autogrù per carico vecchio gruppo e posizionamento nuova unità;
- Manodopera specializzata per l'esecuzione delle opere sopradescritte per un lavoro finito a regola d'arte.

**PREZZO TOTALE: € 32.000,00**

idealclimalavori
IMPIANTI TECNOLOGICI RESTAURI

*Spett.le*
**Ist. Zooprofilattico Sperimentale delle Regioni Lazio e Toscana**
Via Appia Nuova, 1414
000178 Roma

Roma, 06/08/2024
**Preventivo n. 066/24/EG**

**Oggetto: Offerta per lavori di manutenzione straordinaria sostituzione unità motocondensante VRF marca PANASONIC al servizio della Sala Mensa e Cucina presso Vostra Sede di Via Appia Nuova, 1414 Roma.**

A seguito della Vostra gentile richiesta, la presente per sottoproporVi la nostra migliore offerta per la realizzazione di quanto in oggetto, di seguito meglio descritta.

*DESCRIZIONE DELLE OPERE E DEI MATERIALI*

- Opere da frigorista per svuotamento circuito frigorifero, recupero refrigerante in apposito contenitore a pressione. Compreso relativo smaltimento a Pubblica Discarica differenziata;
- Distacco dei collegamenti ai relativi circuiti elettrici e frigoriferi esistenti;
- Smontaggio dell'unità PANASONIC esistente, compreso movimentazione, carico, trasporto e smaltimento differenziato in Pubblica Discarica;
- N. 1 gruppo motocondensante tipo VRF marca PANASONIC di cui le seguenti caratteristiche tecniche:
  *Potenza frigorifera nom:* *kW 33,5*
  *Potenza riscaldamento nom:* *kW 37,5*
  *Potenza elettrica nom:* *kW 8,5*
- Ripristino collegamenti elettrici e ai circuiti frigoriferi esistenti,
- Opere frigorista per verifica circuiti frigoriferi;
- Nolo di autogrù per carico vecchio gruppo e posizionamento nuova unità;
- Manodopera specializzata per l'esecuzione delle opere sopradescritte per un lavoro finito a regola d'arte.

**PREZZO TOTALE: € 18.200,00**

idealclimalavori
IMPIANTI TECNOLOGICI RESTAURI

***Condizioni di fornitura:***

| | |
|---|---|
| *IVA 22%:* | *Vs. carico* |
| *Pagamento:* | *da concordare* |
| *Garanzia:* | *di legge* |
| *Validità offerta:* | *fino al 30/11/2024* |

*N.B. Si ritengono escluse le linee elettriche di alimentazione e pratiche burocratiche.*

*In attesa di Vostre cortesi disposizioni,*
*porgiamo Cordiali Saluti.*

idealclimalavori

idealclimalavori
IMPIANTI TECNOLOGICI RESTAURI

*Spett.le*
**Ist. Zooprofilattico Sperimentale delle Regioni Lazio e Toscana**
Via Appia Nuova, 1414
000178 Roma

Roma, 06/08/2024
**Preventivo n. 064/24/EG**

**Oggetto: Offerta per opere di manutenzione straordinaria sostituzione refrigeratore d'acqua a pompa di calore presso la Vostra Sede di Via Appia Nuova, 1414 Roma.**

A seguito della Vostra gentile richiesta, la presente per sottoproporVi la nostra migliore offerta per la realizzazione di quanto in oggetto, di seguito meglio descritta.

*DESCRIZIONE DELLE OPERE E DEI MATERIALI*

- Svuotamento del circuito idraulico, della macchina interessata alle lavorazioni, e distacco delle connessioni elettriche e idrauliche agli impianti esistenti;
- Smontaggio dell'unità Aermec esistente, compreso movimentazione, carico, trasporto e smaltimento differenziato in Pubblica Discarica;
- N. 1 Refrigeratore d'acqua a pompa di calore, di medesime caratteristiche di quella rimossa, completa di pannello comandi, antivibranti; Marca AERMEC mod. ANL091HA di cui le seguenti caratteristiche tecniche:
  *Potenza frigorifera nom:* *kW 21,7*
  *Potenza riscaldamento nom:* *kW 21,9*
  *Potenza elettrica nom:* *kW 6,6*
- Kit collegamenti idraulici elettrici alle predisposizioni esistenti compresi materiali, accessori di montaggio e raccorderia;
- Riempimento circuito idraulico dell'impianto, con esecuzione degli sfiati e prove di tenuta;
- Manodopera specializzata per l'esecuzione delle opere sopra descritte, per un lavoro finito a regola d'arte.

**PREZZO TOTALE: € 13.200,00**

idealclimalavori
IMPIANTI TECNOLOGICI RESTAURI

***Condizioni di fornitura:***

| | |
|---|---|
| *IVA 22%:* | *Vs. carico* |
| *Pagamento:* | *da concordare* |
| *Garanzia:* | *di legge* |
| *Validità offerta:* | *fino al 30/11/2024* |

*N.B. Si ritengono escluse le linee elettriche di alimentazione e pratiche burocratiche.*

*In attesa di Vostre cortesi disposizioni,*
*porgiamo Cordiali Saluti.*

idealclimalavori

idealclimalavori
IMPIANTI TECNOLOGICI RESTAURI

**Opzione:**
Soluzione con sostituzione del gruppo frigorifero attuale, con n. 2 nuove unità esterne a pompa di calore tipo VRF marca PANASONIC. Tali unità saranno funzionanti a corrente elettrica.

**PREZZO TOTALE: € 26.000,00**

***Condizioni di fornitura:***

| | |
|---|---|
| *IVA 22%:* | *Vs. carico* |
| *Pagamento:* | *da concordare* |
| *Garanzia:* | *di legge* |
| *Validità offerta:* | *fino al 30/11/2024* |

*N.B. Si ritengono escluse le linee elettriche di alimentazione ed eventuali pratiche burocratiche.*

*In attesa di Vostre cortesi disposizioni,*
*porgiamo Cordiali Saluti.*

idealclimalavori